Rantrur S.A.

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Rantrur S.A.

Estados Financieros

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Estados financieros

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de Pesos Chilenos

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago

Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Rantrur S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Rantrur S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Rantrur S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Rantrur S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 07 de febrero de 2012

Rantrur S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Activos	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.900	412.117
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	411	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	121.759	-
Activos corrientes totales		**124.070**	**412.117**
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	12	173.070	-
Activos por impuestos diferidos	11	34.186	24.402
Total de activos no corrientes		**207.256**	**24.402**
Total de activos		**331.326**	**436.519**

Rantrur S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	11.801	9.616
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	10	81	93.637
Pasivos corrientes totales		**11.882**	**103.253**
Pasivos no corrientes			
Total de pasivos no corrientes		**-**	**-**
Total pasivos		**11.882**	**103.253**
Patrimonio			
Capital emitido	14	432.213	432.213
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14	(122.944)	(109.122)
Otras reservas	14	10.175	10.175
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**319.444**	**333.266**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total	**14**	**319.444**	**333.266**
Total de patrimonio y pasivos		**331.326**	**436.519**

Rantrur S.A.

Estado de Resultados Integrales por función

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado de resultados	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Costo de ventas		(16.803)	-
Ganancia bruta		**(16.803)**	**-**
Gasto de administración		(5.654)	(7.685)
Ingresos financieros	15	15.758	6.442
Costos financieros	15	(16.960)	(10.149)
Diferencias de cambio	16	52	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(23.607)**	**(11.392)**
Gasto por impuestos a las ganancias	11	9.785	1.707
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(13.822)**	**(9.685)**
Ganancia (pérdida)	14	**(13.822)**	**(9.685)**
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14	(13.822)	(9.685)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)	**14**	**(13.822)**	**(9.685)**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17	(1.919,72)	(1.345,14)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	**17**	**(1.919,72)**	**(1.345,14)**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	17	(1.919,72)	(1.345,14)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	**17**	**(1.919,72)**	**(1.345,14)**

Estado de Resultados Integral	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ganancia (pérdida)	**14**	**(13.822)**	**(9.685)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultado integral total	**14**	**(13.822)**	**(9.685)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14	(13.822)	(9.685)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total	**14**	**(13.822)**	**(9.685)**

Rantrur S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2011:

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2011	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(109.122)**	**333.266**	**333.266**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(109.122)**	**333.266**	**333.266**
Resultado Integral:						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(13.822)	(13.822)	(13.822)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**(13.822)**	**(13.822)**	**(13.822)**
Saldo final ejercicio actual 31.12.2011	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(122.944)**	**319.444**	**319.444**

Rantrur S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2010:

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2010	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(99.437)**	**342.951**	**342.951**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(99.437)**	**342.951**	**342.951**
Resultado Integral:						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(9.685)	(9.685)	(9.685)
Otro resultado integral		-	-		-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-		-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**(9.685)**	**(9.685)**	**(9.685)**
Saldo final ejercicio actual 31.12.2010	**432.213**	**10.175**	**10.175**	**(109.122)**	**333.266**	**333.266**

Rantrur S.A.

Estado de Flujos de efectivo - Método Directo
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de flujo de efectivo - directo	Nota	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(20.479)	(6.934)
Otros pagos por actividades de operación		(131)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(20.610)**	**(6.934)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.474.088)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(173.128)	-
Cobros a entidades relacionadas		1.352.329	-
Intereses recibidos		15.758	6.442
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(279.129)**	**6.442**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos		**-**	**-**
Préstamos de entidades relacionadas		7.535	15.600
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(101.137)	-
Intereses pagados		(16.929)	(10.084)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(110.531)**	**5.516**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(410.270)**	**5.024**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		53	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(410.217)**	**5.024**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	8	412.117	407.093
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8	1.900	412.117

Rantrur S.A.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Índice

Nota 1 – Información Corporativa 11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables 13
a) Bases de preparación y período 13
b) Información financiera por segmentos 13
c) Transacciones en moneda extranjera 14
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 14
e) Efectivo y equivalentes al efectivo 14
f) Acreedores Comerciales 14
g) Capital emitido 15
h) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos 15
i) Medio ambiente 15
j) Ganancias (pérdida) por acción 15
k) Distribución de dividendos 16
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos 17
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración 19
Nota 5 – Cambios contables 20
Nota 6– Nuevos pronunciamientos contables 20
Nota 7 – Información financiera por segmentos 21
Nota 8 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo 23
Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes 24
Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas 25
Nota 11 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias 27
Nota 12 – Propiedades, planta y equipo 30
Nota 13 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes 31
Nota 14 – Patrimonio 32
Nota 15 – Composición de resultados relevantes 33
Nota 16 – Diferencias de Cambio 33
Nota 17 – Ganancias por acción 34
Nota 18 – Contingencias y compromisos 35
Nota 19 – Medio Ambiente 35
Nota 20 – Cauciones obtenidas de terceros 35
Nota 21 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera 36
Nota 22 – Hechos Posteriores 38

Rantrur S.A.

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Nota 1 – Información Corporativa

Rantrur S.A., es una sociedad anónima cerrada, en adelante, la Sociedad, Rut N° 99.598.510-1, con domicilio en Avenida Blanco Encalada N° 206 oficina 2, Castro Región de los Lagos de Chile.

El accionista controlador de Rantrur S.A. es la sociedad; Operaciones Integrales Isla Grande S.A.

La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Chiloé en la Décima Región.

Con fecha 22 de Octubre del 2008, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, bajo el N° 1015 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscrita en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N° 194 y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284.

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995.

La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vence el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012.

Nota 1 – Información Corporativa, (Continuación)

Directorio

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente del Directorio
Percy Ecclefield Arriaza	5.162.438-6	Director
Rodrigo Larraín Kaplan	10.973.139-0	Director
Francisco Javier Martínez Seguí	7.040.320-K	Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Fernando Jaramillo Altamirano	13.423.305-2	Gerente General

Propiedad

Los 2 accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	7.128	7.128	99,00%
2	Enjoy S.A.	72	72	1,00%
	Total	**7.200**	**7.200**	**100,00%**

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Rantrur S.A. con fecha 7 de Febrero 2012**.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Rantrur S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Rantrur S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011, al 31 de Diciembre de 2010 y los estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explicita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accouting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros de Rantrur S.A., han sido preparados de acuerdo con NIIF.

b) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Rantrur S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

La sociedad tiene como único giro el de la explotación de casino de juegos, por lo tanto es por sí misma un solo segmento.

Esta información Financiera por Segmentos, se detalla en Nota N° 7.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Rantrur S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

c.2) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2011	31-12-2010
Dólar Observado (US$)	519,20	468,01
Euro (€)	672,97	621,53

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos Overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

f) Acreedores Comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

g) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

h) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada período, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el período actual y para períodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se reversará la diferencia temporal, es decir, año 2011 20%, 2012 18,5% y 2013 en adelante 17%.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

i) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

j) Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales Rantrur S.A. en el ejercicio en el cual los dividendos son aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad no distribuyó dividendos con cargo a resultados del ejercicio, por registrar pérdidas acumuladas.

Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la compañía podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.
No obstante lo anterior, la compañía para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Consideraciones de la administración de Rantrur S.A.

Se deja constancia que la política para la determinación de la utilidad líquida del período y la política de tratamiento de ajustes por primera aplicación de IFRS para el ejercicio correspondiente al año 2010 y siguientes:

El directorio de la sociedad en sesión de 21 de Octubre de 2010, adoptó la política de no realizar ajustes a las ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad liquida distribuible, debido a que las políticas contables de IFRS en régimen, adoptadas por la administración, son de registrar los activos y pasivos a su costo histórico y no a su valor razonable o valor justo. Se da cuenta que ésta Política fue comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros oportunamente y que se dio cuenta de ella en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2011, conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1945 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

La sociedad Rantrur S.A., propietaria del permiso de operación del casino de juego de Chiloé y los terrenos donde se ubicará el proyecto integral Enjoy Chiloé, presenta los siguientes riesgos asociados:

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas podría afectar la operación de la sociedad.

Sin embargo, Rantrur S.A. se rige bajo la ley N° 19.995 donde se establecen las bases generales para el funcionamiento de la nueva industria de casinos.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.
Es por esto que se han establecido estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible.

b) Riesgo de construcción de proyectos

El proyecto del hotel y casino que desarrollará Rantrur S.A. está sujeto a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad Rantrur S.A, no mantiene deudas de corto y largo plazo, a la fecha, por lo que no presenta riesgo de tasa de interés.

b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Rantrur S.A., a la fecha, no ha otorgado créditos a terceros debido a que la operación se encuentra en proceso de desarrollo de la construcción.

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deudores comerciales

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del periodo en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.
La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.
En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

Nota 5 – Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio del año anterior.

Nota 6– Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación.

IAS 12 "Impuesto a las ganancias"

IAS 12 introduce una refutable presunción que impuestos diferidos sobre inversiones en propiedades medidas a valor justo serán reconocidos en una base de ventas (sales basis), a menos que la entidad tenga un modelo de negocio que pueda indicar que la inversión en propiedades será consumida durante el negocio. Si se consume, una base de consumo debe ser adoptada. Le mejora además introduce el requerimiento que impuestos diferidos sobre activos no depreciables medidos usando el modelo de revaluación en IAS 16 debe siempre ser medido en una base de ventas. Su aplicación es obligatoria para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012.

La Compañía no tiene propiedades medidas a valor justo, por lo tanto, la modificación de la normativa no tendrá efectos para la Sociedad.

IAS 1 "Presentación de Estados Financieros"

Las modificaciones a IAS 1 dicen relación con la presentación de partidas de Otro Resultado Integral, otorgando la opción de exponer, en una sección única o por separado, el resultado del período y el resultado integral. Además, modifica párrafos referidos a información a presentar para el resultado del período y otros resultados integrales. Todo lo anterior implica realizar las modificaciones respectivas a otras normas que se ven afectadas por esta mejora: IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera modifica su párrafo 21 y añade el 39k; IFRS 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas modifica el párrafo 33A y añade al 44I; IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar modifica su párrafo 27B y añade el 44Q; IAS 12 Impuesto a las Ganancias modifica su párrafo 77, elimina el 77A y añade el 98B; IAS 20 Contabilización de las Subvenciones del Gobierno e Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales modifica su párrafo 29, elimina el 29A y añade el 46; IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera modifica su párrafo 39 y añade el 60H; IAS 32 Instrumentos Financieros: Presentación modifica su párrafo 40 y añade el 97K; IAS 33 Ganancias por Acción modifica los párrafos 4A, 67A, 68A y 73A y añade el 74D; IAS 34 Información Financiera Intermedia modifica sus párrafos 8, 8A, 11A y 20 y añade el 51. La aplicación de estas modificaciones es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Julio de 2012. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía no presenta partidas que deban ser medidas en otros resultados integrales, por lo tanto, la modificación de la normativa no tendrá efectos para la Sociedad.

Nota 7 – Información financiera por segmentos

Rantrur S.A. reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos de operación". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La sociedad tiene como único giro el de la explotación de casino de juegos, por lo tanto es por sí misma un solo segmento, el cual corresponde al siguiente:

Información al 31 de diciembre de 2011:

Estado de resultados	31-12-2011	
	Operación M$	Total M$
Costo de ventas	(16.803)	(16.803)
Ganancia bruta	**(16.803)**	**(16.803)**
Gastos de administración	(5.654)	(5.654)
Ingresos financieros	15.758	15.758
Costos financieros	(16.960)	(16.960)
Diferencias de cambio	52	52
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	**(23.607)**	**(23.607)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	9.785	9.785
Ganancia (Pérdida)	**(13.822)**	**(13.822)**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**(13.822)**	**(13.822)**

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2011	
	Operación M$	Total M$
Activos del segmento	**331.326**	**331.326**
Propiedades, plantas y equipos	173.070	173.070
Otros	158.256	158.256
Pasivos del segmento	**11.882**	**11.882**
Otros	11.882	11.882

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

Información al 31 de diciembre de 2010:

Estado de resultados	31-12-2010	
	Operación M$	Total M$
Ganancia bruta	**-**	**-**
Gastos de administración	(7.685)	(7.685)
Ingresos financieros	6.442	6.442
Costos financieros	(10.149)	(10.149)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	**(11.392)**	**(11.392)**
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.707	1.707
Ganancia (Pérdida)	**(9.685)**	**(9.685)**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	**(9.685)**	**(9.685)**

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2010	
	Operación M$	Total M$
Activos del segmento	**436.519**	**436.519**
Otros	436.519	436.519
Pasivos del segmento	**103.253**	**103.253**
Otros	103.253	103.253

Nota 8 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Saldos en Bancos	1.900	623
Fondos Mutuos (i)	-	411.494
Total	**1.900**	**412.117**

(i) Fondos mutuos Overnight que serán liquidados al día siguiente.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Pesos	492	412.117
Euro (€)	6	-
Dólar (US$)	1.402	-
Total	**1.900**	**412.117**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha efectuando transacciones no monetarias significativas.

Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2011 Corriente			31-12-2010 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores varios	411	-	411	-	-	-
Total	**411**	**-**	**411**	**-**	**-**	**-**

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo al plazo de vencimiento, es el siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año M$	31-12-2011 M$	Menos de 90 días M$	Mayor a 90 días año M$	31-12-2010 M$
Deudores Varios	411	-	411	-	-	-
Total	**411**	**-**	**411**	**-**	**-**	**-**

La Sociedad no presenta deterioro de incobrables para los ejercicios informados.

Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de Diciembre 2011 y 2010, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por cobrar, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	31-12-2011	31-12-2010
			M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	121.759	-
	Total		**121.759**	**-**

b) Cuentas por pagar, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	31-12-2011	31-12-2010
			M$	M$
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Chile	46	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	35	93.637
	Total		**81**	**93.637**

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Los saldos por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Nota 10 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Durante el 31 de Diciembre de 2011 y 2010, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas bajo control común fueron las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	31-12-2011		31-12-2010	
						M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	7.535	-	15.600	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	101.137	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.474.088	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.352.329	-	-	-
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	46	(39)	-	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Remuneraciones y otras prestaciones

Rantrur S.A., no presentan remuneraciones en los ejercicios presentados.

Nota 11 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

11.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Rantrur S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Pérdidas fiscales	34.186	24.402	-	-
Total	**34.186**	**24.402**	**-**	**-**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Rantrur S.A. estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Nota 11 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

11.2. Impuestos a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidos, al 31 de Diciembre 2011 y 2010 es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Gasto por impuesto corriente	-	-
Total impuesto corriente	**-**	**-**

Impuestos diferidos	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Beneficios por pérdidas fiscales	9.785	1.707
Total impuesto diferido	**9.785**	**1.707**

Gasto por impuesto a las ganancias	**9.785**	**1.707**

Gasto por impuestos corrientes	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Impuesto corriente nacional	-	-
Total Impuesto corriente	**-**	**-**
Impuesto diferido nacional	9.785	1.707
Total Impuestos diferidos	**9.785**	**1.707**
Gasto por impuesto a las ganancias	**9.785**	**1.707**

Nota 11 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

11.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	4.721	1.707
Efecto impositivo por diferencia permanentes	3.529	-
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.535	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**5.064**	**-**
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**9.785**	**1.707**

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-12-2011 %	31-12-2010 %
Tasa impositiva legal	**20,00%**	**17,00%**
Efecto impositivo por diferencia permanentes	14,95%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	6,50%	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	**21,45%**	**0,00%**
Total impositiva efectiva	**41,45%**	**17,00%**

a) Tasa impuesto Renta

Con fecha 31 de julio de 2010 se publicó la Ley N° 20.455, donde entre otros, se modifica la tasa de impuestos a la renta de acuerdo al siguiente detalle:

1) 20% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2011.
2) 18,5% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2012.
3) A contar del año 2013, la tasa volverá al actual 17%.

La Sociedad evaluó que el efecto del reverso de las tasas impositivas, se efectuará de acuerdo a los números arriba descritos.

b) Impuestos diferidos no reconocidos

Rantrur S.A. no posee impuestos diferidos no reconocidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

c) Pérdidas tributarias

La sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, debido a que no ha entrado en operación.

Nota 12 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2011:

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Activos en tránsito (i)	173.070	-	173.070
Total	**173.070**	**-**	**173.070**

(i) Corresponde a anticipo por compra de máquinas tragamonedas.

b) Arrendamiento operativo

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los arrendamientos operativos es el siguiente:

Arriendo Operativos	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Arriendos de inmuebles	1.650	-
Total	**1.650**	**-**

Corresponde a arriendos de oficina

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

Pagos futuros por los arrendamientos operativos	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Menos de un año	127.968	-
Totales	**127.968**	**-**

Nota 13 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Deudas por compras o servicios recibidos	7.443	9.616
Otras cuentas por pagar	4.358	-
Total	**11.801**	**9.616**

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales.

Nota 14 – Patrimonio

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2011 no hubo cambios en el patrimonio de la sociedad informante.

El capital social actual se encuentra dividido en 7.200 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalente a M$ 432.213

a) Operaciones Integrales Isla Grande S.A.:

Suscribe 7.128 acciones al valor de M$50, que se pagó y pagará de la siguiente forma:

M$178.200 equivalentes a 3.564 acciones pagadas al contado
M$178.200 equivalentes a 3.564 pagaderos en un plazo máximo de 3 años contados desde la fecha de la constitución.

b) Enjoy S.A

Suscribe 72 acciones al valor de M$50 que se pagó y pagará de la siguiente forma:

M$1.800 equivalentes a 36 acciones pagadas al contado.
M$1.800 equivalentes a 36 acciones pagaderos en un plazo máximo de 3 años contados desde la fecha de la constitución.

Con fecha 28 de febrero de 2008 se pagaron acciones suscritas y no pagadas por sus accionistas de la siguiente manera:

a) Operaciones Integrales Isla Grande S.A.

Paga 3.564 acciones por un total de M$201.685 reajustado en U.F. al contado.

b) Enjoy S.A.

Paga 36 acciones por un total de M$2.037 reajustado en U.F. al contado

Nota 15 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ingresos financieros	15.758	6.442
Total	**15.758**	**6.442**

b) Costos financieros

El detalle de los principales costos financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Intereses préstamos bancarios	(16.897)	(10.149)
Otros instrumentos financieros	(63)	-
Total	**(16.960)**	**(10.149)**

Nota 16 – Diferencias de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Activos en moneda extranjera	52	-
Total	**52**	**-**

Nota 17 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

Ganancia básica por acción	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(13.822)	(9.685)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	7.200	7.200
Ganancia básica por acción (en pesos)	(1.919,72)	(1.345,14)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 18 – Contingencias y compromisos

18.1 Litigios legales

Rantrur S.A. no presenta litigios legales para los ejercicios informados.

18.2 Garantías

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2011	31-12-2010
					M$	M$	M$
Superintendencia de Casinos	Rantrur S.A.	Matriz	Boleta de Garantía	Proyecto Enjoy Chiloé	-	888.561	855.142

Nota 19 – Medio Ambiente

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Rantrur S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo el proyecto que se encuentra en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 20 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, Rantrur S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 21 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2011 M$	31-12-2010 M$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Chilenos	CLP	492	412.117
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar	US$	1.402	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Euro	€	6	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	411	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	CLP	121.759	-
Activos corrientes totales			**124.070**	**412.117**

Activos no corrientes				
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Chilenos	CLP	173.070	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	34.186	24.402
Total activos no corrientes			**207.256**	**24.402**
Total Activos			**331.326**	**436.519**

Nota 21 – Efectos de la variación en las tasas de cambios de la moneda extranjera, (continuación)

Los efectos de la moneda extranjera son los siguientes, (continuación):

	Moneda	Moneda funcional	31-12-2011						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	11.801	-	11.801	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	81	-	81	-	-	-	-
Total pasivos			**11.882**	**-**	**11.882**	**-**	**-**	**-**	**-**

	Moneda	Moneda funcional	31-12-2010						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	9.616	-	9.616	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	93.637	-	93.637	-	-	-	-
Total pasivos			**103.253**	**-**	**103.253**	**-**	**-**	**-**	**-**

Nota 22 – Hechos Posteriores

No tenemos conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Rantrur S.A.